

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Ügyvitel

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	Építőszter KFT
Székhely:	1073 Bp. Erzsébet u. 25-27.
Adószám:	22 774145-2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-09-942948/8
Képviselő:	Kallai Imre
Telefon- telefax szám:	20/972-8294
E-mail cím:	pannukallai@gmail.com
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	11707024-20478489
Bérleti jogviszony időtartama:	határozatlan
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	71.300-..... Ft/ hó + ÁFA
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	Raktározás

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 33857/1/A/6 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077. (irányítószám) Budapest, Dob 97 szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: Budapest 2023. 06.16.

Aláírás

Becsatolt mellékletek:

- 1) Cégek kivonat
- 2) Földrajzi jelképek
- 3) Befizetési igazolás
- 4) Nyilatkozat
- 5) Aláírás
- 6)

Kelt: Budapest 2023. 06.16.

cégszerű aláírás

Tranzakció részletei

Tranzakció azonosító:	23587014424
Indító számlaszám:	11707024-20478489
Rögzítés dátuma:	2023.06.15.
Végrehajtás dátuma:	2023.06.15.
Tranzakció állapota:	Végrehajtva
Tranzakció megnevezése:	Belföldi forint átutalás
Összeg:	209.760
Ellenoldali számlaszám	10404072-00033879-00000004
Közlemény:	ÉpCsőSzer Kft Kállai Imre 1077 Dob utca 97. 33857/A/6
Kedvezményezett neve:	EVIN Erzsébetvárosi Inggazd. Zrt

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-942948 cégjegyzékszámú ÉpCSőSZer Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1073 Budapest, Erzsébet krt. 25-27. I. em. 10. ajtó) cég 2023. január 22. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-942948

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2010/08/13

2. A cég elnevezése

2/1. ÉpCSőSZer Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2010/08/13 Közzétéve: 2010/08/26

Hatályos: 2010/08/13 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. ÉpCSőSZer Kft.

Bejegyzés kelte: 2010/08/13 Közzétéve: 2010/08/26

Hatályos: 2010/08/13 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1073 Budapest, Erzsébet krt. 25-27. I. em. 10. ajtó

Bejegyzés kelte: 2010/08/13 Közzétéve: 2010/08/26

Hatályos: 2010/08/13 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2010. július 14.

Bejegyzés kelte: 2010/08/13 Közzétéve: 2010/08/26

Hatályos: 2010/08/13 ...

8/2. 2013. január 22.

Bejegyzés kelte: 2013/03/29 Közzétéve: 2013/07/18

Hatályos: 2013/03/29 ...

8/3. 2015. június 11.

Bejegyzés kelte: 2015/09/28 Közzétéve: 2015/10/01

Hatályos: 2015/09/28 ...

8/4. 2017. június 1.

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

902. A cég tevékenysége

9/11. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/12. 8110 '08 Építményüzemeltetés

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/13. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/14. 4321 '08 Villanszerelés

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/15. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/16. 4331 '08 Vakolás

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/17. 4332 '08 Épületesztalos-szerkezet szerelése

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/18. 4334 '08 Festés, üvegezés

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/19. 4752 '08 Vasár-, festék-, üveg-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/20. 8121 '08 Általános épülettakarítás

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/21. 8129 '08 Egyéb takarítás

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/33. 8551 '08 Sport, szabadidős képzés

A változás időpontja: 2022/05/02

Bejegyzés kelte: 2022/05/09 Közzétéve: 2022/05/10

Hatályos: 2022/05/02 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2015/09/28

Bejegyzés kelte: 2015/09/28 Közzétéve: 2015/10/01

Hatályos: 2015/09/28 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/7. Kállai Imre Zoltán

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/06/01

A változás időpontja: 2023/01/20

Bejegyzés kelte: 2023/01/20

Hatályos: 2023/01/20 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1. 22774145-4322-113-01.

Bejegyzés kelte: 2010/08/13 Közzétéve: 2010/08/26

Hatályos: 2010/08/13 ...

21. A cég adószáma

- 21/3. Adószám: 22774145-2-42.
Közösségi adószám: HU22774145.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2010/07/19
A változás időpontja: 2022/05/06
Bejegyzés kelte: 2022/05/09 Közzétéve: 2022/05/10
Hatályos: 2022/05/06 ...
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/1. 11707024-20478489-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2010/07/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Körzeti fiók, VII. ker Király (1077 Budapest, Király u. 49.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2010/08/13 Közzétéve: 2010/08/26
Hatályos: 2010/08/13 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége
45/1. A cég e-mail címe: kallaineilona@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2010/08/13 Közzétéve: 2010/08/26
Hatályos: 2010/08/13 ...
- 45/2. A cég kézbesítési címe: kallaineilona@gmail.com
A változás időpontja: 2015/06/11
Bejegyzés kelte: 2015/09/28 Közzétéve: 2015/10/01
Hatályos: 2015/06/11 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-942948
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2010/08/13 Közzétéve: 2010/08/26
Hatályos: 2010/08/13 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 22774145#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/23
Bejegyzés kelte: 2018/06/29 Közzétéve: 2018/07/03
Hatályos: 2018/06/23 ...
60. Európai Egyedi Azonosító
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-942948
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/9. Kállai Imre Zoltán [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/06/01
A változás időpontja: 2023/01/20
Bejegyzés kelte: 2023/01/20
Hatályos: 2023/01/20 ...

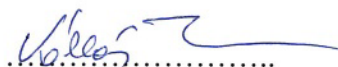
Készült: 2023/01/22 22:53:14. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Kállai Imre Zoltán** [REDACTED]

[REDACTED], mint a **ÉpCSőSZer Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 25-27. I. em. 10.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá, vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Kállai Imre Zoltán
ügyvezető

Alulírott dr. Benn András ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Kállai Imre Zoltán**

[REDACTED], aki személyazonosságát az [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét pedig az [REDACTED] számú lakcímkártyájával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cégbejegyzési eljárása során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírás-minta a cégbejegyzési kérelmemnek mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem és ellenjegyeztem.

Budapest, 2017. június 1.

DR. BENN ANDRÁS ÜGYVÉDI IRODA
dr. Benn András ügyvéd
1053 Budapest, Dózsa György út 94. 3. emelet 3.
Telefon: +36 1 919-3-42
Fax: +36 1 354-0086
E-mail: ügyvediroda@bennandras.hu
dr. Benn András
ügyvéd

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

NYILATKOZAT

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejárt napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt: Budapest 2023. 06.16.

aláírás

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

A mai napon az EVIN Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán

(Bp. VII. Klauzál tér. 11. Klauzál téri piac galéria)

Helga J. Párizs (1077 Bp. Dob u. 97. anyagot lezárt
borítékban átvettem

Budapest, 2023. június 20.

Átadó:



Név + aláírás

2023. JÚN 20.

Átvető:



Budapesti EVIN Nonprofit Zrt.

1077 Bp. Dob u. 97.



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

ADÓÜGYI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail: adougy@erzsobetvaros.hu

Ügyiratszám: II/17654-2/2023
Ügyintéző: Rohályné Majoros Enikő
Azonosító: 8322283555
Mutató: 71472
Tárgy: Adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.06.21. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

ÉpCsőSzer Kft. (22774145242) 1073 Budapest, Erzsébet krt 25-27. 1. em. 10. szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából, a Budapest Főváros VII. Erzsébetvárosi Önkormányzat - EVIN NZrt. részére történő felhasználásra adtam ki.
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2023.06.21.



Tóth László jegyző nevében és megbízásából:

Rohályné Majoros Enikő adóügyi ügyintéző



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 2969453157

Ügyintéző: Okolicsányi Rita Júlia

Telefonszám: (1) 460-7683

Ügyszám: 1515732572

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy
ÉPCSŐSZER KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ

TÁRSASÁG

22774145-2-42

1073 BUDAPEST ERZSÉBET KÖRÚT 25-27. I.em. 10.ajtó

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alapul a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2023. június 20.

Polcz Attila
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)


Nagy Krisztina Annamária
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 3055247695063391225327135

Nyilatkozat

Aluírott Kállai Imre Zoltán mint az ÉpCsőSzer kft (22774145-2-42) képviselője és mint magán ember nyilatkozom, hogy nincs tartozásom sem bérletidíj, sem közüzemi díjak a VII.kerületi Önkormányzat tulajdonával kapcsolatban mivel nincs is bérleti jogviszonyom.


Bpest, 2023. 06. 21.


ÉpCSőSZer KFT.
1073 Bp., Erzsébet krt. 25-27.
Adószám: 22774145-2-42
Cégl.szám: 01-09-942948/8

Nyilatkozat

Aluírott Kállai Imre Zoltán mint az ÉpCsőSzer Kft (22774145-2-42) képviselője nyilatkozom, hogy a cégem nem áll végelszámolás alatt illetve nincs csőd és felszámolási eljárás folyamatban.

Bpest,2023. 06. 21.


ÉpCSŐSZER KFT.
1073 Bp., Erzsébet krt. 25-27.
Adószám: 22774145-2-42
Céj.szám: 01-09-942948/B