

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

Ügyvitel

2023 JUN 20.

2023/012740/001

**PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP**

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	ARANY INTERNATIONAL KFT.
Székhely:	1182 BP. KETÚJFALU U. 115.
Adószám:	23791143-2-43
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-09-978083
Képviselő:	GOLDENGUR IGOR
Telefon- telefax szám:	+3630 1774215
E-mail cím:	igor.gobleengur@gmail.com
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	12500016-17657351-16993531
Bérleti jogviszony időtartama:	határozatlan
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	40 000 ..... Ft/ hó + ÁFA
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	RAK+AIR

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 33593/01A/2 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074. (irányítószám) Budapest, ..... HANSTFA ..... utca ..... 26 ..... szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: ....2023.06.20.....

.....  
Aláírás

Becsatolt mellékletek:

- 1).....ÁTUTALÁSI BIZONYLAT.....
- 2).....NYILATKOZAT.....
- 3).....ALÁÍRÁSI GIMPELDOK.....
- 4).....CEGLIVONAT.....
- 5).....
- 6).....

Kelt: 2023.06.20.  
.....

GOLDENBUR 1602

.....  
cégszerű aláírás

## Transfer confirmation

---

**Transfer created**

June 19, 2023 22:03:06 CEST

**Funded**

June 19, 2023 22:03:12 CEST

**Paid out**

June 19, 2023

**Transfer**

#719392484

**Membership**

P42289157

## Your details

---

**Name**

ARANY INTERNATIONAL KORLATOLT FELELOSSEGU  
TARSASAG

**Address**

KETUJFALU UTCA 115.  
BUDAPEST, 1182  
Hungary

## Transfer overview

---

**Amount paid by ARANY INTERNATIONAL**

KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG

205,200.00 HUF

**Fee**

Wise 0.00 HUF

Total fees (included) 0.00 HUF

**Amount converted**

205,200.00 HUF

**Exchange rate**

1 HUF = 1.000000 HUF

**Converted and sent to EVIN**

205,200.00 HUF

## Sent to

---

**Name**

EVIN

**Reference**

Arany International Kft./Harsfa 26

**Account details**

K AND H BANK ZRT.(FORMERLY KERESKEDELMISZAR

HITELBANK RT)

HU321040407200033879000000004

OKHBUHXXX

## Paid out from

---

**Name**

ARANY INTERNATIONAL KORLATOLT FELELOSSEGU

TARSASAG

**Delivered via**

Local bank transfer

**Banking details**

HU61126000161765735116993531

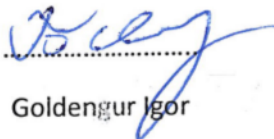
TRWIBEBB

**Banking partner reference**

603829501

### NYILATKOZAT

Én, alulírott Goldengur Igor, az Arany International Kft. ügyvezető igazgatója, nyilatkozom, hogy a pályázó társaság nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban, nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása. Ezen felül nincs a VII. kerületi Önkormányzattal szemben fennálló adótartozása, VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása.



Goldengur Igor

Ügyvezető igazgató





- Cégkeresés
- Személykeresés
- Eltiltott személy
- Céginformáció
- e-Cégeljárás
- Cgt. űrlapkitöltő

## Arany International Kft.

Arany International Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám  
01-09-978083

Adószám  
23791143-2-43

Székhely  
1182 Budapest, Kétújfalu utca 115. [Térkép](#)

Tárolt cégkivonat

Cégadatok

### Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-978083 cégjegyzékszámú Arany International Korlátolt Felelősségű Társaság (1182 Budapest, Kétújfalu utca 115.) cég 2023. március 19. napján hatályos adatai a következők:

#### I. Cégtörténeti független adatok

- Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 01-09-978083  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2011/12/30
- A cég elnevezése**  
2/2. Arany International Korlátolt Felelősségű Társaság  
A változás időpontja: 2014/01/22  
Bejegyzés kelte: 2014/01/31 Közzétéve: 2014/02/20  
Hatályos: 2014/01/22 ...
- A cég rövidített elnevezése**  
3/2. Arany International Kft.  
A változás időpontja: 2014/01/22  
Bejegyzés kelte: 2014/01/31 Közzétéve: 2014/02/20  
Hatályos: 2014/01/22 ...
- A cég székhelye**  
5/3. 1182 Budapest, Kétújfalu utca 115.  
A változás időpontja: 2018/04/05  
Bejegyzés kelte: 2018/04/25 Közzétéve: 2018/04/27  
Hatályos: 2018/04/05 ...
- A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2011. december 28.  
Bejegyzés kelte: 2011/12/30 Közzétéve: 2012/01/12  
Hatályos: 2011/12/30 ...
- 8/2. 2013. január 25.  
Bejegyzés kelte: 2013/04/26 Közzétéve: 2013/05/16  
Hatályos: 2013/04/26 ...
- 8/3. 2014. január 22.  
Bejegyzés kelte: 2014/01/31 Közzétéve: 2014/02/20  
Hatályos: 2014/01/31 ...
- 8/4. 2014. szeptember 22.  
Bejegyzés kelte: 2014/10/01 Közzétéve: 2014/10/04  
Hatályos: 2014/10/01 ...
- 8/5. 2016. február 16.  
Bejegyzés kelte: 2016/03/03 Közzétéve: 2016/03/05  
Hatályos: 2016/03/03 ...
- 8/6. 2018. április 5.  
Bejegyzés kelte: 2018/04/25 Közzétéve: 2018/04/27  
Hatályos: 2018/04/25 ...
- A cég tevékenysége**  
9/12. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/13. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/14. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Bejegyzés kelte: 2013/03/04 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/03/04 ...
- 9/15. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2013/03/04 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/03/04 ...

- 9/16. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/03/04 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/03/04 ...
- 9/17. 6832 '08 Ingatlankezelés  
Bejegyzés kelte: 2013/03/04 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/03/04 ...
- 9/18. 7021 '08 PR, kommunikáció  
Bejegyzés kelte: 2013/03/04 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/03/04 ...
- 9/19. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/03/04 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/03/04 ...
- 9/20. 7312 '08 Média reklám  
Bejegyzés kelte: 2013/03/04 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/03/04 ...
- 9/21. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás  
Bejegyzés kelte: 2013/03/04 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/03/04 ...
- 9/22. 7911 '08 Utazásközvetítés  
Bejegyzés kelte: 2014/04/16 Közzétéve: 2014/05/01  
Hatályos: 2014/04/16 ...
- 9/23. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2014/04/16 Közzétéve: 2014/05/01  
Hatályos: 2014/04/16 ...
- 9/24. 7990 '08 Egyéb foglalkozás  
Bejegyzés kelte: 2014/04/16 Közzétéve: 2014/05/01  
Hatályos: 2014/04/16 ...
- 9/25. 5911 '08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás  
Bejegyzés kelte: 2014/05/13 Közzétéve: 2014/05/29  
Hatályos: 2014/05/13 ...
- 9/26. 5912 '08 Film-, videógyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai  
Bejegyzés kelte: 2014/05/13 Közzétéve: 2014/05/29  
Hatályos: 2014/05/13 ...
- 9/27. 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2014/05/13 Közzétéve: 2014/05/29  
Hatályos: 2014/05/13 ...
- 9/28. 7912 '08 Utazásszervezés  
Bejegyzés kelte: 2014/05/13 Közzétéve: 2014/05/29  
Hatályos: 2014/05/13 ...
- 9/29. 4611 '08 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2014/05/13 Közzétéve: 2014/05/29  
Hatályos: 2014/05/13 ...
- 9/30. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2014/05/13 Közzétéve: 2014/05/29  
Hatályos: 2014/05/13 ...
- 9/31. 4616 '08 Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2014/05/13 Közzétéve: 2014/05/29  
Hatályos: 2014/05/13 ...
- 9/32. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2014/05/13 Közzétéve: 2014/05/29  
Hatályos: 2014/05/13 ...
- 9/33. 4641 '08 Textil-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2014/05/13 Közzétéve: 2014/05/29  
Hatályos: 2014/05/13 ...
- 9/34. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2014/05/13 Közzétéve: 2014/05/29  
Hatályos: 2014/05/13 ...
- 9/35. 4661 '08 Mezőgazdasági gép, berendezés nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2014/05/13 Közzétéve: 2014/05/29  
Hatályos: 2014/05/13 ...
- 9/62. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
**Főtevékenység.**  
A változás időpontja: 2020/01/01  
Bejegyzés kelte: 2020/04/27 Közzétéve: 2020/04/28  
Hatályos: 2020/01/01 ...
- 9/63. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
A változás időpontja: 2020/01/01  
Bejegyzés kelte: 2020/04/27 Közzétéve: 2020/04/28  
Hatályos: 2020/01/01 ...

11. A cég jegyzett tőkéje
- 11/2.
- | Megnevezés | Összeg    | Pénznem |
|------------|-----------|---------|
| Összesen   | 3 000 000 | HUF     |
- A változás időpontja: 2016/03/03  
Bejegyzés kelte: 2016/03/03 Közzétéve: 2016/03/05  
Hatályos: 2016/03/03 ...
13. A vezető tisztviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai
- 13/5. Goldengur Igor [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
A képviselet módja: önálló  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztviselő)
- Jogviszony kezdete: 2011/12/28  
A változás időpontja: 2023/03/14  
Bejegyzés kelte: 2023/03/14  
Hatályos: 2023/03/14 ...
20. A cég statisztikai számjele
- 20/2. 23791143-5590-113-01.  
A változás időpontja: 2021/01/06  
Bejegyzés kelte: 2021/01/06 Közzétéve: 2021/01/07  
Hatályos: 2021/01/06 ...
21. A cég adószáma
- 21/3. Adószám: 23791143-2-43.  
Közösségi adószám: HU23791143.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2011/12/29  
A változás időpontja: 2020/01/01  
Bejegyzés kelte: 2020/01/20 Közzétéve: 2020/01/22  
Hatályos: 2020/01/01 ...
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
- 32/4. 10101494-25791200-01003000  
A számla megnyitásának dátuma: 2013/01/18.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. ÁRKÁD Fiók (1106 Budapest, Kerepesi út 61.)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041037  
Bejegyzés kelte: 2013/01/22 Közzétéve: 2013/02/07  
Hatályos: 2013/01/22 ...
- 32/7. 10101494-25791200-01006302  
A számla megnyitásának dátuma: 2022/10/28.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. ÁRKÁD Fiók (1106 Budapest, Kerepesi út 61.)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041037  
Bejegyzés kelte: 2022/11/02  
Hatályos: 2022/11/02 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége
- 45/1. A cég e-mail címe: golian2001s@yahoo.com  
Bejegyzés kelte: 2011/12/30 Közzétéve: 2012/01/12  
Hatályos: 2011/12/30 ...
- 45/2. A cég kézbesítési címe: golian2001@yahoo.com  
A változás időpontja: 2016/02/16  
Bejegyzés kelte: 2016/03/03 Közzétéve: 2016/03/05  
Hatályos: 2016/02/16 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
- 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-978083  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2011/12/30 Közzétéve: 2012/01/12  
Hatályos: 2011/12/30 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
- 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23791143#cegkapu  
A változás időpontja: 2018/06/28  
Bejegyzés kelte: 2018/07/03 Közzétéve: 2018/07/06  
Hatályos: 2018/06/28 ...
60. Európai Egyedi Azonosító
- 60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-978083  
A változás időpontja: 2017/06/09  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13  
Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
- 1/4. Advanced International Research & Coordination Center Inc.  
CA-3 Montreal, Ville-Marie utca 2001-1.  
Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási szám: 3342042523  
Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási hatóság: Registraire des entreprises Québec  
Kézbesítési megbízott: Igor Goldengur [REDACTED]  
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/02/16  
A változás időpontja: 2018/04/05  
Bejegyzés kelte: 2018/04/25 Közzétéve: 2018/04/27  
Hatályos: 2018/04/05 ...



ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

A mai napon az EVIN Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán

(Bp. VII. Klauzál tér. 11. Klauzál téri piac galéria)

Helgiseő Polgár (1074 Bp. Harsfa u. 26) anyagot lezárt  
borítékban átvettem

Budapest, 2023. június 20. 2023 JÚN 20.

Átadó: .....

*[Signature]*

Név + aláírás

Átvevő: .....

EVIN Nonprofit Zrt.

33693/0/A/2

1074 BUDAPEST, HARSFA  
UTCA 26. "UTCAI PINCE"

# ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Goldengur Igor**, [redacted] szám alatti lakos, mint az **Arany International Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1182 Budapest, Kétújfalu utca 115., cégjegyzékszám: Cg.01-09-978083) ügyvezetője (vezető tisztségviselője), a társaságot akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégnév alá nevemet **önállóan** írom az alábbiak szerint:

[Handwritten signature]



**Jámborné dr. Kocsis Erika közjegyző**

1181 Budapest, Üllői út 365. 1/1

Tel.: +36-1-290-08-09

11050/H/537/2018. ügyszám -----

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt az aláírási címpéldányt **Goldengur Igor**

[redacted] szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a [redacted] sorszámú vezetői engedélyével, lakcímét a [redacted] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----  
Tájékoztattam az ügyfelet továbbá a Ktv. 122. § (2)-(10) bekezdésében foglaltakról, amely szerint a személyazonosság on-line ellenőrzése a 2007. évi LXIV. törvény 24. §-a alapján történik. -----

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas. -----  
Budapest, 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év június hó 28. (huszonnyolcadik) napján. -----

dr. Törpák Milán  
közjegyzőhelyettes





Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal

**ADÓÜGYI IRODA**

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
E-mail: adougy@erzsebetvaros.hu

Ügyiratszám: II/17782-2/2023/  
Ügyintéző: Tréznikné Majoros Mária  
Azonosító: 23791143-1-43  
Mutató: 78350  
Tárgy: Adóigazolás

### NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.06.28. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

**ARANY INTERNATIONAL Kft. (23791143143 ) 1182 Budapest, Kétújfalu utca 115. szám** alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat benyújtása céljából, az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.  
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

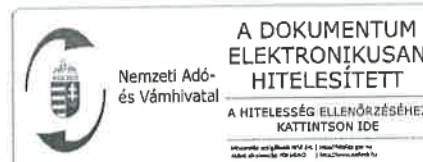
Budapest, 2023.06.28.

Tóth László jegyző nevében és megbízásából:

Tréznikné Majoros Mária irodavezető-helyettes



Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 9584287882

Ügyintéző: Baumann-né Majer Tímea

Telefonszám: (1) 299-4000-4836

Ügyszám: 1554689398

### **ADÓIGAZOLÁS**

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések - alapján igazolom, hogy

**Arany International Korlátolt Felelősségű Társaság**

**23791143-2-43**

**1182 BUDAPEST KÉTÚJFALU UTCA 115.**

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál 2023. június 19. napon **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2023. június 21.

Dr. Szlifka Gábor  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Baumann-né Majer Tímea  
ügyintéző  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4184220643085351295732838