

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. június 20. napján 14:00 órakor az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében

Tárgy: a 2023. május 22. - 2023. június 20. között meghirdetett, 10 db önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázatra érkezett pályázatok bontása.

Jelen vannak: Deme Ildikó helyiséggazdálkodási vezető/jegyzőkönyvvezető

Csősz Brigitta helyiséggazdálkodási munkatárs

Makai-Ponta Annabella helyiséggazdálkodási munkatárs

dr. Paluska Nóra közjegyző

A bontási bizottság tagjai megállapítják, hogy a kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2023. június 20. 12:00 óráig a 10 db önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázati felhívásra 3 db pályázat érkezett. A pályázatok sértetlen állapotban, zárt borítékban, személyesen, átvételi elismervény ellenében kerültek beadásra az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában (1072 Budapest, Klauzál tér 11.). A pályázatok 2023. június 20. napján 12:30 órakor kerültek átadásra az EVIN Nonprofit Zrt. részére, annak székhelyén.

Beérkezett pályázatok:

1.

Megpályázott ingatlan: 1077 Budapest Dob utca 97.

Pályázó neve: ÉpCSÖSZer Kft.

Pályázó címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 25-27.

Megajánlott bérleti díj: 71.300,-Ft + ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Tevékenység: raktározás

Hiánypótlás:

- A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet pályázó esetén a vezető tisztségviselőjétől származó azon nyilatkozat, amely szerint a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.
- Igazolás, hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása (NAV „együttes” nemleges adóigazolás); amennyiben a pályázó szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által vezetett „köztartozásmentes adózó” adatbázisban, elegendő az erre vonatkozó nyilatkozatát csatolnia,

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

- Nyilatkozat, hogy a Kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása, mely nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodáján lehet beszerezni,
- Nyilatkozat arról, hogy nincs a Kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása (bérleti díj, közüzemi díjak stb.)

2.

Megpályázott ingatlan: 1074 Budapest Hársfa utca 26.

Pályázó neve: Arany International Kft.

Pályázó címe: 1182 Budapest, Kétújfalu utca 115.

Megajánlott bérleti díj: 40.000, -Ft + ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Tevékenység: raktározás

Hiánypótlás:

- Eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban aláírási címpéldány, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, a Cégtörvény 9. §-nak megfelelő eredeti aláírás-minta, amennyiben ezen okiratokkal a pályázónak a vonatkozó jogszabályok alapján kötelezően rendelkeznie kell; és amennyiben az ajánlatot nem a pályázó aláírásra jogosult képviselője írja alá, úgy közjegyzői okiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás,
- Igazolás, hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása (NAV „együttes” nemleges adóigazolás); amennyiben a pályázó szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által vezetett „köztartozásmentes adózó” adatbázisban, elegendő az erre vonatkozó nyilatkozatát csatolnia,
- Nyilatkozat, hogy a Kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása, mely nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodáján lehet beszerezni.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

3.

Megpályázott ingatlan: 1078 Budapest Murányi utca 57.

Pályázó neve: Drájkó Krisztián e.v.

Pályázó címe: 2600 Vác, Kucsma u. 11.

Megajánlott bérleti díj: 67.001, -Ft + ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Tevékenység: web áruház, iroda, raktár és átvételi pont

Hiánypótlás:

- Igazolás, hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása (NAV „együttes” nemleges adóigazolás); amennyiben a pályázó szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által vezetett „köztartozásmentes adózó” adatbázisban, elegendő az erre vonatkozó nyilatkozatát csatolnia,

A bontási bizottság tagjai megállapítják, hogy a beérkezett 3 pályázatból

- 3 pályázat esetében hiánypótlás szükséges a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően, melynek végső határideje 2023. június 28. 16:00 óra.
- 0 pályázat teljeskörű és érvényesnek tekinthető.
- 0 pályázat érvénytelennek minősül.

A pályázók hiánypótlásra felhívásáról az EVIN Nonprofit Zrt. illetékes munkatársai a bontási eljárást követő 2 munkanapon belül gondoskodnak.

A pályázatok a jegyzőkönyv lezárását és aláírását követően az iktató részére átadásra kerülnek.

Az iktatás után a pályázatok adatai rögzítésre kerülnek az adatbázisba, a pályázati eljárás eredményéről a Pénzügyi Kerület Bizottság dönt.

Jelen jegyzőkönyv 1 db eredeti példányban készült.

kmf.

Deme Ildikó

Csősz Brigitta

Makai-Ponta Annabella