

KORTÁRS

ÉPÍTÉSZETI

KÖZPONT

1111 BUDAPEST, BARTÓK BÉLA ÚT 10-12.

KEK.ORG.HU

INFO@KEK.ORG.HU

+ 36 30 522 5994

## **Nyitva! Erzsébetváros - Kiadó üzletek fesztiválja 2023 Záró beszámoló**

A 2021-es Nyitva x Erzsébetváros tapasztalatai alapján több strukturális változással valósítottuk meg a fesztivált 2023-ban. Miután 2022. októberében megtekintettük az üzleteket, november 19-re a Nyitva! Kiadó üzletek börzéje néven nyílt napot szerveztünk. A program célja az volt, hogy a fesztivál részvétel iránt érdeklődők, potenciális pályázók megtekinthessék az üzleteket, szabadon kérdezzenek. A megtekintésekben nagy segítségünkre volt, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. vállalta a szükséges helyek takarítását és lomtalanítást, amennyiben erre szükség volt.

A nyitvafesztival.hu oldalon elérhetővé tettük az ingatlanokról készült fotókat és az általunk ismert paramétereket (bérleti díj, méret, fűtés típusa).

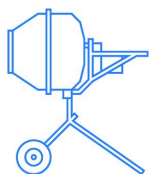
A pályázat kiírásában az előző fesztivál tapasztalataiból építkezve részletesebb kifejtést kértünk a tevékenységekről, hosszú és rövid távú tervekről. A pályázat leadására egy hónap állt rendelkezésre, végül 19 pályázat érkezett.

2023. január 11-én a zsűri személyes találkozó alkalmával választotta ki a nyolc nyertes pályázatot. A Kortárs Építészeti Központ Polyák Leventét a fesztivál ötletgazdáját, Szőke Tímeát és Magasi Dalmát a projekt vezetőit delegálta a zsűribe. A nyertesek értesítését követően folyamatos kapcsolattartást biztosítottunk, illetve egy második bejárás lehetőségét, ahol már pontosan felmérhették, hogy milyen munkálatokra van lehetőségük. Február végéig két közös mentorálási alkalmat tartottunk közösségi programok szervezéséről és kommunikációtól, ezen felül egyéni mentorálási lehetőséget biztosítottunk a résztvevőknek pénzügy és marketing témákban. A pályázóktól minimum négy meghirdetett programot kértünk, amivel részt vesznek a fesztivál programjaiban, amiket online és offline is hirdettünk.

A beköltözés előtti időszakban az EVIN Nonprofit Zrt. minden üzlet első terében tisztasági festést végzett, helyreállították a beázásokból eredő hibákat, és kiépítették a közműveket szükség esetén. A pályázók március 1-jén kapták meg az üzletek kulcsait, így három hét beköltözési időt biztosítottunk a fesztivál kezdete előtt.

2023. március 27-április 22. között zajlott a Nyitva! Fesztivál, az újonnan nyíló üzletek 60 programmal várták a résztvevőket, a meglévő kerületi vállalkozások pedig 30-40 eseménnyel csatlakoztak a rendezvényhez. Ezeket kiegészítette a KÉK Városi séták csapata három Erzsébetváros tematikájú városi sétával, amelyek során érintették a fesztivál helyszíneit és bemutatták az üzletek tevékenységét.

Az fesztivál végén zártkörű workshopot tartottunk az ingatlanokat hasznosító résztvevőknek, amely során visszajelezhettek a fesztiválon való részvétellel kapcsolatban, és egy nyilvános beszélgetést szerveztünk az önkormányzati ingatlanok hasznosításának jövőjéről. A szakmai kerekasztal beszélgetés résztvevői: Ongjerth Dániel (Eleven Blokk), Varga Cecília (Rév8), Gallai Renáta (Erzsébetváros Önkormányzat, kulturális referens) és Magasi Dalma (Nyitva! Fesztivál projektvezető).



KORTÁRS  
ÉPÍTÉSZETI  
KÖZPONT

1111 BUDAPEST, BARTÓK BÉLA ÚT 10-12.

KEK.ORG.HU

INFO@KEK.ORG.HU

+ 36 30 522 5994

Az EVIN által végzett alapvető felújítások megkönnyítették nem csak az átmeneti használatot, hanem a bérbeadást is: a nyolcból hat ingatlanban terveztek hosszú távon maradni a pályázók. A visszaadott üzletek esetében az indoklások: nagy méretű, de általuk nem használt pince, és ennek a bérleti díj vonzata nem teszi lehetővé a bérletet, a másik helyiségnél annak műszaki állapota nem volt megfelelő a pályázó tevékenységére.

## Fejlesztési lehetőségek

A Kortárs Építészeti Központ munkatársaival szakmai egyeztetést tartottunk a program lezárta után a jövőbeli fejlesztési lehetőségekről. A fesztiválon résztvevő pályázók visszajelzései alapján javasoljuk az ideiglenes ingyenes használati időszak bővítését, ugyanakkor maga a fesztivált érdemes rövidíteni. Az egy hónapig tartó programok szervezése, hirdetése és megvalósítása túl nagy terhet ró a pályázókra, és az időben elhúzódó, különböző terekben működő forma nem segíti a belépésüket a kerület életébe, a potenciális közönségük, és a vásárlók megszólítását.

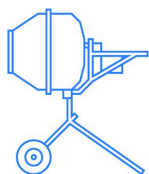
Az ingatlanok felújítása (első üzlettér kifestése és a közművek helyreállítása) elengedhetetlen a program megvalósításához, többen így is komoly felújítási munkákat végeztek, hogy megfelelő infrastruktúrájú teret hozzanak létre tevékenységükhöz. A visszajelzések alapján a jövőben érdemes pontos műszaki ellenőrzést végezni a kiválasztott ingatlanokban (több helyen volt gond az áramhálózattal, vízvezetékekkel, stb).

Javaslatunk tehát, hogy a pályázat nyertesei három hónap használati lehetőséget kapjanak, a kötelező programszervezés viszont a második hónap végén egy hétvégére összpontosuljon. Így a beköltözés, szükséges helyreállítási és esztétikai munkák után jobban fókuszálhatnak a programok létrehozására, és azt követően további egy hónap áll rendelkezésükre, hogy érdemben kipróbálják a saját helyiség működtetését.

Érdemes nagyobb hangsúlyt fektetni a programban résztvevő projektek megjelenítésére, főleg az online térben – több fotó és videó anyag segíti a láthatóvá tételét a programoknak. Emellett a helyi közösségekre fókuszálva érdemes jelezni a közös képviselők felé, akik a kiadott ingatlant is képviselik, hogy segítsék a lakóközösségekkel a jó viszony kiépítését.

Technikai nehézséget okozott a szemétszállítás, amit ők maguk – bérleti viszony hiányában – nem tudtak egyénileg kérvényezni, azonban központilag sem tudtuk orvosolni a helyzetet.

A 2023-as fesztivál költségei a kiadott hat üzlettel 1-2 éven belül megtérülnek (mivel nincs pontos adatunk az önkormányzat egyéb a programhoz kapcsolódó költségeiről, így nem tudunk pontosabb adatokat biztosítani), ezen felül helyreállításra kerülnek régóta használaton kívüli helyiségek, amivel javul az utcakép, és kiszolgálja a helyi közösség igényeit.



KORTÁRS

ÉPÍTÉSZETI

KÖZPONT

1111 BUDAPEST, BARTÓK BÉLA ÚT 10-12.

KEK.ORG.HU

INFO@KEK.ORG.HU

+ 36 30 522 5994

Az EVIN Nonprofit Zrt. munkatársai segítőkészen vettek részt a program lebonyolításában, és külön köszönetet szeretnénk mondani Gallai Renátának, aki végig aktív támogatója volt a projektnek.

A Kortárs Építészeti Központ a jövőben is nyitott az együttműködésre, úgy véljük, hogy a program folytatólagos jelenléte egyre láthatóbb hatást gyakorolhat a VII. kerületi ingatlanhasznosításra, és a helyi közösségre is. Több együttműködési szintet is tudunk ajánlani, a fesztivál folytatására, ezeket különböző csomagokba rendeztük: a fesztivál megvalósítása mellett készítettünk előzetes tervet egy kisokos létrehozására, illetve hosszú távon új bérleti konstrukciók kialakítására is.

Magasi Dalma  
Nyitva! Fesztivál projektvezető  
Kortárs Építészeti Központ