


EVIN

 ERZSÉBETVÁROSI
 INGATLANGAZDÁLKODÁSI
 NONPROFIT ZRT.

Ügyvitel

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	Drajkó Krisztián Egyéni Vállalkozó
Székhely:	2600 Vác, Kucsma utca 11.
Adószám:	67913002-1-33
Nyilvántartási szám: (Cg.)	-
Képviselő:	Drajkó Krisztián
Telefon- telefax szám:	06-70/250-1700
E-mail cím:	drajko.krisztian@gmail.com
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	11773425-04233219-00000000
Bérleti jogviszony időtartama:	határozatlan
Megajánlott havi nettó bérleti díj:67.001.. Ft/ hó + ÁFA
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	webáruház iroda, raktár és átvételi pont

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület ...33366/0/A/3... hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a ...1078... (irányítószám) Budapest,Murányi..... utca57..... szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.


Kelt: 2023. 06. 19.


.....
Aláírás

Becsatolt mellékletek:

- 1) Pályázati biztosíték megfizetését igazoló dokumentum
- 2) Nyilatkozat 2 db
- 3) Nyilatkozat, hogy a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozás
- 4) Egyéni vállalkozó nyilvántartási lap
- 5)
- 6)

Kelt: 2023. 06. 19.


.....
cégszerű aláírás

Számlatörténet bejegyzés részletei

Számlaszám	11773425-04233219
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	DRAJKÓ KRISZTIÁN
Könyvelési dátum	
Tranzakció típusa	Azonnali átutalás és költsége
Összeg	-181.543
Ellenoldali név	Drajkó Krisztián Murányi Utca 57
Ellenoldali számlaszám	10404072 -00033879 -00000004
Közlemény	



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

ADÓÜGYI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail: adougy@erzsobetvaros.hu

Ügyiratszám: II/17634-2/2023
Ügyintéző: Rohályné Majoros Enikő
Azonosító: 8481560537
Mutató: 90087
Tárgy: Adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.06.20. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Drajkó Krisztián (8481560537) 2600 Vác, Kucsma utca 11. szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére üzlethelyiség pályázat céljából, az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2023.06.20.



Tóth László jegyző nevében és megbízásából:


Rohályné Majoros Enikő adóügyi ügyintéző

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

NYILATKOZAT

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtöltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejárt napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt: 2023. 06. 19.

aláírás

Nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozásom (bérleti díj, közüzemi díjak stb.) nincsen.

Kelt: 2023.06.19.

Dr. Ré. Köté

Aláírás

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)

EVNY Portál v1.0.10 (Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

Lekérdezés adószám szerint

67913002

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám

50940358

Adószám

67913002133

Statisztikai számjel

67913002479123113

Nyilvántartásba történő felvétel napja

2016.11.07

Állapot

Működő

Szünetelés kezdő napja

Vállalkozó neve

DRAJKÓ KRISZTIÁN

Székhely adatai

Hatály kezdete

2016.11.07

Cím

MAGYARORSZÁG, 2600 VÁC KUCSMA UTCA 11.

Főtevékenység

Hatály kezdete

2016.11.07

ÖVTJ-kód

479102

ÖVTJ szerinti megnevezés

Csomagküldő, internetes kiskereskedelem

Igazolvány: -

Telephely: -

Egyéb tevékenység

Hatály kezdete

2017.11.01

ÖVTJ-kód

478201

ÖVTJ szerinti megnevezés

Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme

A lekérdezés az EVNY rendszerből lett kiszolgálva.

Lekérdezés időpontja: 2023.06.19. 22:56:20 [31 ms] Tranzakció: 870f8d55-07cb-496b-b2ab-4b76d7a476b3

Forrás: EVNY-LEKSZ eles1 v1.4.8

A felületen megjelenő adatok 5 percenként frissülnek.

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

A mai napon az EVIN Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán

(Bp. VII. Klauzál tér. 11. Klauzál téri piac galéria)

HELYISÉG BERLEGT, PALÁCÁT MURÁNYI U. 57 anyagot lezárt
borítékban átvettem

Budapest, 20. 23 06. 20

Átadó: DRAJKÓ KRISZTIÁN [Signature]
Név + aláírás

Átvevő: ÜTÖRŐDI LAZAR PÉTER [Signature]
EVIN Nonprofit Zrt.
1071 Budapest
Damjanich u. 12.
2023. JÚN. 20.

ADÓSZÁMLA - KIVONAT

DRAJKÓ KRISZTIÁN
2600 VÁC KUCSMA UTCA 11.

Készült: 2023.06.27
Azonosító: **67913002-1-33**
Könyvelési azonosító: 8481560537
Időszak: 2023.01.01-2023.06.27

KÖTELEZETTSÉG OLDAL					PÉNZFORGALMI OLDAL				
Esedékesség dátuma	Megnevezés	Hív Adó Nem	Átv	Kötelezettség (Ft) Növekedés(+) Csökkenés(-)	Teljesítés dátuma	Típus	Pénzforgalom (Ft) Befizetés(-) Kiutalás(+)	Elszám számla jelző	Átv

103 Személyi jövedelemadó

Adónem számlaszáma: 10032000-06056353

2023.05.22.	Éves bevallás		A	0					
Összesen:				0	Összesen:		0		
				103 adónemen egyenleg:			0 Ft		

152 Egészségügyi hozzájárulás

Adónem számlaszáma: 10032000-06056212

2023.01.01.	Nyitőegyenleg			0					
Összesen:				0	Összesen:		0		
				152 adónemen egyenleg:			0 Ft		

258 Szociális hozzájárulási adó

Adónem számlaszáma: 10032000-06055912

2023.01.01.	Nyitőegyenleg			0					
2023.01.12.	58-as havi bevallás		A	0					
2023.01.12.	58-as havi bevallás		A	0					
2023.04.12.	58-as negyedéves bevallás		A	0					
2023.04.12.	58-as negyedéves bevallás		A	0					
Összesen:				0	Összesen:		0		
				258 adónemen egyenleg:			0 Ft		

288 Kisadózó vállalkozások adója

Adónem számlaszáma: 10032000-01076349

2023.01.01.	Nyitőegyenleg			+	197 000	2023.06.20.	01	-	197 000	1	A
Összesen:					+197 000	Összesen:			-197 000		
					288 adónemen egyenleg:				0 Ft		

290 Személyi jövedelemadó (magánszemélyektől levont)

Adónem számlaszáma: 10032000-06055950

2023.01.01.	Nyitőegyenleg			0					
Összesen:				0	Összesen:		0		
				290 adónemen egyenleg:			0 Ft		

406 TB járulék mszem, őstern, egyéni vállalk, kifiz terh köt

Adónem számlaszáma: 10032000-06055802

2023.01.12.	58-as havi bevallás		A	0					
2023.04.12.	58-as negyedéves bevallás		A	0					
Összesen:				0	Összesen:		0		
				406 adónemen egyenleg:			0 Ft		

Adónemek egyenlegeinek összesítése

Adózói tartozás 0 Ft
Adózói többlet 0 Ft
Ügyfél összesen 0 Ft adózói egyenleg
Ebből letét számlák összesen (912,945,954,961) 0 Ft adózói egyenleg

Pénzforgalmi tétel típusának megnevezése:

01 befizetés

Elszámolási számla jelző értelmezése:

1 1177342504233219

A jelölt tételek a következő folyószámlákról kerültek átkönyvelésre:

A 67913002